

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Красноярский край,  
Курагинский район,  
поселок городского типа Курагино

**Стоимость:** **rub 39 800 000**

**Объект:** коттедж

*объекта: 219 м2*

*участка: 24 соток*

**Комментарий:** Татьяна. Наил. Отличное предложение! Предлагается Вашему вниманию жилой дом на берегу реки Туба. Жилой дом площадью 219 кв. м построен в 2018 г. Стоит на земельном участке 2454 м2, категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Отопление - печное (угольное, котел длительного горения), электроотопление, имеется дизельная станция. Дом состоит из 2 этажей: 1 этаж - 4 большие комнаты: - зал, с итальянским камином; - кухня с гарнитуром из массива дерева, большие панорамные окна с видом на реку; - кабинет; - санузел с душевом; - прачечная; - коридор с большим панорамным окном и с 2 выходами на реку, на большую террасу и в зону улицы. 2 этаж - 3 большие комнаты: - спальня с панорамным окном, вид на реку, выход на террасу; - гардеробная; - детская; - санузел с ванной. Земельный участок оформлен ландшафтным дизайном (создано 3 альпийские горки), посажены хвойные деревья - голубые и сибирские ели, сосны, пихты; плодовые деревья, а также березы, рябины, ива, барбарис и др. Имеется грядка для посадки зелени, клумбы для многолетних и однолетних цветов. Полив участка осуществляется через автоматическую систему полива. На земельном участке имеется зона для отдыха: - костровище с тремя скамеечками; - детская зона (2 качели, песочница, спортивная площадка); - площадка для игры в баскетбол; - спортивные снаряды и тренажеры. Оборудован охранно-пожарной сигнализацией, видеонаблюдением с выводом на мобильный телефон. Имеется отдельно стоящий кирпичный гараж с отоплением. Автоматические ворота. Гараж рассчитан на 2 машиноместа, квадроциклы, велотехнику, детскую технику. С территории участка есть свой выход на реку Туба: - оборудована пристань под катер либо другую водную технику; - съезд для снегохода; - смотровая площадка (лестница с перилами, навес, подведено электричество). На участке стоит беседка с видом на реку. Панорамные окна, имеется кондиционер. Оборудована зона мангала, печь (дровяная), газовая плита. Подведено водоснабжение. Есть обеденная зона большим столом и стульями из массива кедра. Баня из клееного бруса: - большая парилка; - моечная; - большая комната отдыха, оснащенная кухонным гарнитуром и местом для отдыха. Курагино - крупный поселок городского типа в Красноярском крае, расположен на берегу реки Туба. В 236 км к югу от Красноярска, до аэропорта г. Абакан - 100 км. Имеется ж/д вокзал, автостанция, районная больница, школы, садики, спортивные учреждения. Река Туба - правый приток реки Енисей, один из самых крупных его притоков. Река спокойная, протекает по лесостепной зоне, окружена озерами. Прекрасное место для рыбалки, сплавов и отдыха. В реке имеются все возможные для данной подтаежной местности виды рыб. Леса и поля полны ягод и грибов. Быстрый выход на сделку. Возможна прописка и ипотека. Показ оперативный. ВАШ ЗВОНОК ОЧЕНЬ ВАЖЕН ДЛЯ НАС, ЕСЛИ ВЫ НЕ ДОЗВОНИЛИСЬ, ПРИШЛИТЕ СМС или сообщение на WhatsApp или Telegram (бываем на переговорах). Сайт: [https://realty.jcat.ru/697173b3/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/697173b3/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Отопление: центральное; Электричество: есть; Канализация: центральная; Водоснабжение: центральное; Охрана: Есть.

**Контакт:**

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://kya-kuraginskii.nndv.ru/zagorodnaia287193.aspx>

**email** *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://kya-kuraginskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/287193?pismo=1>

**Размещено:** с 05.04.24 12:10:11 до 05.04.25 12:10:11

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

